

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA **ZARA INTERIJERI j.d.o.o.**

BROJ PREDMETA: St-224/2024

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 02. rujna 2024. g.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Utvrđene činjenice :.....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: 5	
4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	9

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-224/2024 od 09.07.2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika ZARA INTERIJERI j.d.o.o., Zadar, Put Stanova 53, OIB: 84359743440.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati i izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, kao i na podacima koje je sam usmenim putem saznao od zakonskog zastupnika društva Ante Marić i računovodstva istog. Zakonski zastupnik dužnika se nije prethodno odazvao na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

2. Utvrđene činjenice :

ZARA INTERIJERI j.d.o.o., Zadar, Put Stanova 53, OIB: 84359743440 je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge kod Trgovačkog suda u Zadru temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 17. ožujka 2021. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva Ante Marić, iz Zadra, Put Stanova 53, OIB: 93385442076 koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je Ante Marić, iz Zadra, Put Stanova 53, OIB: 93385442076. Društvo je registrirano za Fasadne i štukatorske radove.

Predmet poslovanja društva:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Završni građevinski radovi,
- * Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju,
- * Elektroinstalacijski radovi,
- * Ostali građevinski instalacijski radovi,
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- * Poslovanje nekretninama,
- * Posredovanje u prometu nekretnina,
- * Kupnja i prodaja robe,
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- * Zastupanje inozemnih tvrtki,
- * Pružanje usluga u trgovini,
- * Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu,
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija,
- * Obrada i prevlačenje metala,
- * Strojna obrada metala,
- * Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala,
- * Proizvodnja i popravak brava i okova,
- * Proizvodnja vrata i prozora od metala,
- * Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata,
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Djelatnosti čišćenja,
- * Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika,
- * Ugradnja stolarije,
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo, sa i bez rukovatelja,
- * Djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 17.06.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.840,59 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 1 zaposlenog.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 1 zaposlenih.

Dokaz: uvid u Očevidnik Financijske agencije datuma 17.06.2024. godine

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR1924070001100209892 otvorenog kod OTP banka Hrvatska d.d. te je isti blokiran neprekidno sve do danas

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 09. rujna 2024. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik u svojem vlasništvu ima:
 - vozilo N1, FIAT DUCATO 2.2., godina proizvodnje 2008., broj šasije ZFA25000001568427
 - vozio M1, CITROEN XSARA 1.4 I SX, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF7N1KFWB73545112

- dana 10. srpnja 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
- dana 10. srpnja 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je istog dana zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 10. srpnja 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 06. kolovoza 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Dana 11. srpnja 2024. g. uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Dana 11. srpnja 2024. g. uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 13.434,17 EUR, koja se u istom iznosu odnosi na materijalnu imovinu. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 42.735,39 EUR, koja se odnosi na potraživanja u iznosu 3.041,38 EUR, u iznosu od 37.804,96 EUR odnosi se na kratkotrajnu financijsku imovinu te u iznosu od 1.889,05 odnosi se na novac u banci i blagajni.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 16.249,04 EUR, koja se u istom iznosu odnosi na materijalnu imovinu. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 86.227,79 EUR, koja se odnosi na potraživanja u iznosu 6.192,59 EUR, u iznosu od 79.362,56 EUR odnosi se na kratkotrajnu

financijsku imovinu te u iznosu od 672,64 EUR odnosi se na novac u banci i blagajni.

Dokaz: *Uvjerenje o vlasništvu vozila,
Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,
Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,
Službena potvrda o vlasništvu plovila,
Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,
Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,
Bilanca društva od 31.12.2022. godine,
Bilanca društva od 31.12.2023. godine*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET" proizlazi da dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila i to
 - vozilo N1, FIAT DUCATO 2.2., godina proizvodnje 2008., broj šasije ZFA25000001568427
 - vozio M1, CITROEN XSARA 1.4 I SX, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF7N1KFWB73545112,
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,

6. da iz službene potvrde o Popisu radnika izdanog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ima jednog radnika u radnom odnosu,
7. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	300,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	10,00 EUR

4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:

1. Utvrđuje se da društvo-dužnik ne posluje te da ne postoje nikakvi uvjeti za nastavak Poslovanja te

2. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana

3. Da se pozove zakonskog zastupnika dužnika Ante Marića na ročište radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika

U slučaju da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predjme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona ili u slučaju postojanja uvjeta (ovisno o iskazu zakonskog zastupnika) otvoriti redoviti stečajni postupak sukladno čl. 128. st. 6. u svezi čl. 129.-131. Stečajnog zakona s pozivom vjerovnicima na prijavu tražbina, zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta te imenovanje privremenog stečajnog upravitelja stečajnim upraviteljem s podacima za identifikaciju stečajnoga upravitelja

U Zagrebu, dana 09.09.2024. g.

*Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ*
